



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αντικείμενο: Οικοδομικές εργασίες στο 2^ο Γυμνάσιο
Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.
Εκτιμώμενη δαπάνη: 14.198,00€ συμπτ. ΦΠΑ 24%
Αριθ. Μελέτης: 113/2018 Τ.Υ.
CPV: 45261000-4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά από το με αριθμ. πρωτ. αίτημα 706/11-12-2018 του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης και αφορά οικοδομικές εργασίες στο 2ο Γυμνάσιο Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης, επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 2 Μελίσσια, με σκοπό την δημιουργία καλύτερων και ασφαλέστερων συνθηκών λειτουργίας του σχολείου, με την αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή του.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου του σχολείου και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του προσωπικού και των διερχομένων.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι:

ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ • ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ:

- Αποξήλωση κεραμιδιών και εναπόθεσή τους σε διπλανό χώρο
- Αποξήλωση κορφιάδων
- Αποξήλωση παλιάς στεγανοποιητικής μεμβράνης και καδρονιών που είναι για την στήριξη κεραμιδιών
- Αντικατάσταση παλιάς στεγανοποιητικής μεμβράνης αναπνέουσας ευρωπαϊκής προέλευσης
- Αγορά και τοποθέτηση καδρονιών για την στήριξη των κεραμιδιών
- Τοποθέτηση κεραμιδιών

ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ

- Καθαρισμός επιφανειών με συρματόβουρτσα
- Τοποθέτηση ασφαλιστικής μεμβράνης με επικάλυψη ψηφίδας βάρους 4,5kg
- Επάλειψη επιφάνειας και στηθαίων με πίσσα διαλυτής βενζίνης
- Συγκόλληση με ανάπτυξη υψηλής θερμοκρασίας με φλόγιστρο
Κάθε μεμβράνη θα έχει κοινό σημείο συγκόλλησης ανά 10 εκ.
- Αντικατάσταση καπέλου καμινάδας και κατασκευή αυτού από λαμαρίνα 2,5 εκ πάχος
- Αγορά και τοποθέτηση 5 προβολέων εξωτερικού χώρου.
- Τοπικές επισκευές σε αποχέτευση ομβρίων και στεγανοποίηση ενώσεων
- Αγορά και τοποθέτηση 30τ.μ. σοβατεπί από μάρμαρο.
- Μικροεπισκευές σε διάφορα σημεία και στεγανοποίηση ανιούσας υγρασίας στα σημεία που ενώνονται ο τοίχος με το δάπεδο.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (CE-κλπ).

Στις προς εκτέλεση εργασίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά και λοιπές δαπάνες που απαιτούνται για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. Να προνοεί για την μεταφορά και τοποθέτηση των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτού για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

β. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επισκευάσει ή να αντικαταστήσει οποιαδήποτε φθορά που τυχόν προκύψει κατά την εργασίες τοποθέτησης των κουφωμάτων.

Το συνολικό προεκτιμώμενο κόστος για την πλήρη και έντεχνη εργασία- των ανωτέρω είναι όπως αναλυτικά φαίνεται παρακάτω:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα μέτρησης	€	Δαπάνη (€)
A. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ • ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ:				
1	Αποξήλωση κεραμιδιών και εναπόθεσή τους σε διπλανό χώρο	144μ2	4	576,00
2	Αποξήλωση κορφιάδων	36μ.	3	108,00
3	Αποξήλωση παλιάς στεγανοποιητικής μεμβράνης και καδρονιών που είναι για την στήριξη κεραμιδιών	144μ2	3	432,00
4	Αντικατάσταση παλιάς στεγανοποιητικής μεμβράνης αναπνέουσας ευρωπαϊκής προέλευσης	144μ2	7	1.008,00
5	Αγορά και τοποθέτηση καδρονιών για την στήριξη των κεραμιδιών	144μ2	4	576,00
6	Τοποθέτηση κεραμιδιών	144μ2	10	1.440,00
	Τοποθέτηση κορφιάδων	36μ	10	360,00
ΣΥΝΟΛΟ Α				4.500,00
Φ.Π.Α. 24%				1.080,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				5.580,00
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα μέτρησης	€	Δαπάνη (€)
B. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ				
1	Καθαρισμός επιφανειών με συρματόβουρτσα Τοποθέτηση ασφαλιστικής μεμβράνης με επικάλυψη ψηφίδας βάρους 4,5kg- Επάλειψη επιφάνειας και στηθαίων με πίσσα διαλυτής βενζίνης Συγκόλληση με ανάπτυξη υψηλής θερμοκρασίας με φλόγιστρο- Κάθε μεμβράνη θα έχει κοινό σημείο συγκόλλησης ανά 10 εκ.	600μ2	10	6.000,00
2	Τοπικές επισκευές σε αποχέτευση ομβρίων και στεγανοποίηση ενώσεων	-	-	500,00
3	Αντικατάσταση καπέλου καμινάδας και κατασκευή αυτού από λαμαρίνα 2,5εκ. πάχος.	-	-	250,00
3	Αγορά και τοποθέτηση 30τ.μ. σοβατεπί από μάρμαρο.	30τ.μ	-	200,00
ΣΥΝΟΛΟ Γ				6.950,00
Φ.Π.Α. 24%				1.668,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				8.618,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				
1	ΟΜΑΔΑ Α			4.500,00€
2	ΟΜΑΔΑ Β			6.950,00€
ΣΥΝΟΛΟ				11.450,00€
Φ.Π.Α. 24%				2.748,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				14.198,00€

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε για τον προσδιορισμό του κόστους των παραπάνω.

Η ανάθεση της παραπάνω εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και τους όρους της σύμβασης όπως αυτοί θα ορισθούν με σχετική απόφαση της Σχολικής Επιτροπής της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 17/12/2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΕΛΙΣΣΙΑ 17/12/2018

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ